



சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி பெடுத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான ஏலம் அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை குறிப்பிபு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/கடன்பெற்றோர்களாகிய (1) M/s. கிங் பேரல், at எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிகுளம் போஸ்ட், மலலி போஸ்ட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626141, ஜெயம், M/s. கிங் பேரல், எண்.228/2B, மேற்கு முள்ளிகுளம், முள்ளிகுளம் கிராமம், மலலி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626141. (2) திரு. R. மகேந்திர பிரபு, த/வ.ப. ராமாசாமி, எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிகுளம் போஸ்ட், மலலி போஸ்ட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. ஜெயம், திரு. R. மகேந்திர பிரபு, த/வ.ப. ராமாசாமி, எண்.4, மஞ்சப்ப தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (3) திரு. ராமமோகனத்தால் கார்த்தி, த/வ.ப. ராமாசாமி, எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிகுளம் போஸ்ட், மலலி போஸ்ட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. ஜெயம், திரு. ராமமோகனத்தால் கார்த்தி, த/வ.ப. ராமாசாமி, எண்.4, மஞ்சப்ப தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (4) திருமதி R. ராஜேஸ்வரி, க/வ.ப. ராஜேந்திரன், கதவு எண்.3-1043A, S.R. நாயுடு நகர், வெங்கடசபைமார கிராமம், சாத்தாரத்தாங்குக் கிணறுதநகர் - 626203. (6) திரு. P.ராமாசாமி, த/வ.ப. பேச்சிபாளையம், எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிகுளம் போஸ்ட், மலலி போஸ்ட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (7) M/s. SD எஸ்கோபாட்டர்ஸ் ஜெங்கிங் விற்பனாகாள், எண்.235/2A/150A, மேற்கு முள்ளிகுளம், முள்ளிகுளம் கிராமம், மலலி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (8) திரு. D.சுரேஷ், த/வ.ப. மதுவாணம், பிளான்.எண்.7, கதவு எண்.27, பூபுரிகாமி நகர், 4வது குறுக்குத் தெரு, அத்திக்குளம், மதுரை - 625014. (9) திருமதி C. ஜெமலதாஸ், க/வ.ப. D.சுரேஷ், த/வ.ப. P. தேவதாஸ், பிளான்.எண்.7, கதவு எண்.27, பூபுரிகாமி நகர், 4வது குறுக்குத் தெரு, அத்திக்குளம், மதுரை - 625014. (10) திருமதி ரேஜுகாசேவி, க/வ.ப. ராமமோகனத்தால் கார்த்தி, எண்.44/3, மஞ்சப்ப தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிழலவைத் தொகை 06-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,74,42,293/- (ரூபாய் புன்று கேயுடிபு எழுத்துடன் நான்கு லட்சத்து நூற்றுத்து இருபத்து இரண்டு ரூபாய் தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 07-05-2025 முதல் பின்வரும்படி மற்றும் பாங்கிக்கு ரேஜுகாசேவி கட்டிய தொகை பாங்கிக்கு, இதர வங்கிகளில் ஆகிய வங்கிக்குத் தொகையை வசூலிக்கும் பெறப்பட்டு வாங்கியும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீளான ஈடுகடம் அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அப்யஸ்பைஸ் விற்பனையின் பெயரில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவர்களுக்கான கட்டுதலாக, கடன்தாரர்கள்/கடன்பெற்றோர்கள் CUB OSL Special No. (i) 501812080057024 (ii) 501812080059574 ஆகிய கடன் உதவி பெற்றோர்களாக - 06-05-2025 அன்றுள்ளபடியான நிழலவைத் தொகை ரூ.1,35,44,567/- (ரூபாய் புன்று கேயுடிபு எழுத்துடன் நான்கு லட்சத்து நூற்றுத்து நான்காயிரத்து ஐந்து ரூபாய் தொன்று மட்டும்) ஆகும். ஆகவே 07-05-2025 முதல் பின்வரும்படி சொத்து வசூலுதல் வேண்டும். அதன்படி சொத்துக்களின் விற்பனையின் தொகையை மிகைத் தொகையாகியும், அவை வசூலித்த தொகையைத் தொகைக்கு எரிக்கப்பட்டுள்ளபடியும்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அடையா வாங்குத்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - B : (பேச்சிமுத்து மகன் P. ராமாசாமிக்கு சொந்தமான சொத்து)

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை பதிவகம், முள்ளிகுளம் கிராமம், அயன் பூஞ்சை சாலை எண். 235/2A/பி.என். 715, 61 சென். அளவுள்ள நிலம், கதவு எண்.3/150A சொண். 218.65 R.C.C. ஒற்றியானது வளாகம் நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுதென் பாக்கங்களுள், வாகு : சிலகுறையானபடியுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு : கிங்கு ஷெட்யூல் - 2b உள்ள் ரோடு, கிழக்கு : மகாலிங்கம் வகையாருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : விழப்புரையு் வெயின் ரோடு, இந்த எல்லைகளுக்கள் மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றுள்ளான வெற்பிறிதான வளாகம், மேற்கொள்ளின் விலையாகும், மேற்கொள்ளின் கிராந்தித்தி பட்டா எண்.343, அயன் பூஞ்சை சாலை எண். 235/2B சொண். ஜெங்கிங் O. 2,4,5, அளவுத்து 61 சென்ட். காசி நிலம். ஏல்லைக்கள் : வாகு : கிங்கு ஷெட்யூல் - 1b உள்ள் சொத்து, தெற்கு : பேச்சிமுத்து ஜேவர் வகையாருக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கு : ராமாசாமிக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : விழப்புரையு் வெயின் ரோடு, இந்த எல்லைகளுக்கள் 61 சென்ட் புர்புளவையான நிலம், ஷெட்யூல் - 1b உள்ள் மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றுள்ளான வெற்பிறிதான வளாகம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 30,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C : (P. ராமாசாமி மகன்கள் திரு. ராமமோகனத்தால் கார்த்தி மற்றும் திரு. R. மகேந்திர பிரபுவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை பதிவகம், முள்ளிகுளம் கிராமம், அயன் பூஞ்சை சாலை எண். 228/2B, உள்ள் 26 சென். அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுதெரு பாக்கங்களுள், வாகு : சாலை எண். 228/3B1 கிங்கு ஷெட்யூல் - 2b உள்ள் சொத்து, கிழக்கு : சாலை எண்.227b உள்ள் இராஜாந்ரே வகையாருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : சாலை எண். 235/3b உள்ள் சிலகுறையானபடியுக்கு சொந்தமான காசி நிலம். இந்த எல்லைகளுக்கள் 26 சென். அளவுள்ள காசி நிலம் (1) மேற்கொள்ளின் விலையாகும் முள்ளிகுளம் கிராந்தித்தி அயன் பூஞ்சை சாலை எண்.228/3B, சபு-புவிஷையபடி சாலை எண்.228/3B1b 42 சென்ட் புர்புளபடி, ஏல்லைக்கள் : வாகு : சாலை எண்.228/3B, கிங்கு அயிடம் 1. கிழக்கு : சாலை எண்.224b உள்ள் கற்புயியக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு : சாலை எண். 228/3B2b உள்ள் முறையானபடி சொந்தமான நிலம், மேற்கு : சாலை எண்.235b உள்ள் ராமாசாமிக்கு சொந்தமான நிலம். இந்த எல்லைகளுக்கள் 42 சென்ட் அளவுள்ள காசி நிலம், இவ்வாறு 1வது மற்றும் 2வது அயிடம்

சொத்து மொத்தம் 68 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தொழிற்சாலை கட்டிடம், கதவு, என்லைக்கள், க்யூபர்ஸ்டர்கள், மின்சார இணைப்பு மற்றும் இத்துளை கிணறு மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவற்றுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 33,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - E : (பேச்சிமுத்து மகன் திரு. P. ராமாசாமிக்கு சொந்தமான சொத்து)
1) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை பதிவகம், முள்ளிகுளம் கிராமம், சாலை எண்.133/1B, 1 ஏக்கர் 37 சென்டர் மேற்கு கண்கியில் 31% சென்ட் அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுதெரு பாக்கங்களுள், வாகு : சாலை எண்.133/1A உள்ள் சக்திவேல் வகையாரு நிலம், தெற்கு : மலலி கிராம எல்லை, கிழக்கு : ராமாசாமியால் வீட்டு மனைகளாக விற்ப்பட்ட நிலத்தின் கிழக்கு மக்கத்தகு அடுத்து சாலை எண். 133/1B, மேற்கு : முள்ளிகுளம் கிராமம் எண்.134b உள்ள் நிலம், 2) சாலை எண்.133/1B மேற்கொள்ளின் விலையாகும் நிலத்தில் 83% சென். அளவுள்ள நிலம் 1 ஏக்கர் 37 சென். நிலத்தில் இருந்து, ஏல்லைக்கள் : வாகு : சாலை எண்.133/1A உள்ள் சக்திவேல் வகையாருள்ள நிலம், தெற்கு : மலலி கிராம எல்லை, கிழக்கு : சாலை எண்.133/1Bb உள்ள் 3வது ஷெட்யூல் அயிடம் 1. கிழக்கு மக்கத்தகு அடுத்து ராமாசாமியால் வீட்டு மனைகளாக விற்ப்பட்ட நிலம், மேற்கு : முள்ளிகுளம் கிராமம் எண்.133/1Bb மேற்கொள்ளின் விலையாகும் விற்ப்பட்ட நிலம், 3) சாலை எண்.133/1Bb மேற்கொள்ளின் விலையாகும் 1 ஏக்கர் 37 சென்டர் இருந்து 10% சென்ட் அளவுள்ள நிலம் கிழக்கு மக்கம் வாகு கண்கியில் கிழக்கு-மேற்கு ரோக்கி, ஏல்லைக்கள் : வாகு : சாலை எண்.133/1A உள்ள் சக்திவேல் வகையாருள்ள நிலம், தெற்கு : சாலை எண்.133/1Bb கிழக்கு மக்கத்தகு அடுத்து ராமாசாமியால் வீட்டு மனைகளாக விற்ப்பட்ட நிலம், கிழக்கு : ஓடை, மேற்கு : 2வது ஷெட்யூல் அயிடம் மேற்கொள்ளின் 1-3 அயிடங்கள் 133/1B1A ஆக சபு-புவிஷையன் பெயர்ப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 27,00,000/-
(ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 01-09-2025
இம் : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளை, எண்.144/2, தெற்கு நத விதி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125.
தொலைபேசி எண். 04563-262777, செல் எண். 9344023529, 8925876331.

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமையட டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆசிரார்க வேண்டும் மற்றும் தன்சர்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமையட டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட விற்ப்புமையட, டெண்ட்ருபுவர்களானபோனேற்றும், சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளை, எண்.144/2, தெற்கு நத விதி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமையட டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கைய விலையாபுள்ளகை நினைக்கப்பட்ட டெண்ட்ருபுமையத் சீலிடப்பட்டு உதறையின் வைத்து, அத்துடன், "சிடபி யூனியன் பேங்க்" என்ற வாயால் பெறப்பட்ட நினைப்புகட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/சிடபி வரைவோகையிலை பனை வைப்பத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, கிங்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனைய தேதியன்று நன்டங்கல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சாற்பியக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்கள் பார்க்கவையிடம் மற்றும் இதர விவரங்களுடன் தொலைபேசி எண். 04563-262777, செல் எண். 9344023529, 8925876331 தொப்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபடியுள்ள" என்ற அப்யஸ்பைஸ் விற்பனைய செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருக்கள் விற்ப்புமுள்ள ஆசிரார்கள டெண்ட்ருதாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனைய தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கி்ந்து அதிகப்படும், பளதவைய, புரப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ரு விற்பனையாக இருந்த பதிரிதும், புரப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ரு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையாபுள்ளகை கட்டடிதும் கட்டுதலாக ஏலம் கோர விற்ப்புமையார்களின் விற்ப்புமுள்ள பீரியல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டனையின் பீரியல், வரைவோகையான நிதித் ஏலத்தின நத்தியிலும், இந்த நிலையிடம், அதிகப்பட ஏலம் கோரவரும்கே, இந்த விற்பனைய வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனைய சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனைய விலையின் 25% தொகையாக (பிணைவையுப்து தொகை வசூலுதல் உட்பட) விற்பனைய உறுதி செய்யப்பட உடனேயே வசூலுதல் வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனைய உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக வசூலுதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி வசூலுதல் தவிரினால் அவரால் வசூலுதல்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்கவேண்டும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனைய தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பிறிதேரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ருதாரர் / ஏலாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் வரைவோகை சான்றிதது (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புத்தி வரைவு, பதிக்கப்பட்ட வரைவோகை மற்றும் வரைவோகை வெற்றிபெற்ற ஏலம்/கேட்பட்டேரே ஏலம் கேட்கும். (10) அரசு, அரசு துறையால் மற்றும் உள்ள் சாசி நிர்வாகங்களுக்கான சொத்து வார்ப்புறப்பட்டு உபயூர்வ வீட்டுகள், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாங்கிசகைகள் வெற்றிபெற்ற ஏலம்/கேட்பட்டேரே வசூலுதல் வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையாபுள்ளகை ஏலத் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரியு் முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-08-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பேரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 17 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,74,42,293/- (Rupees Three Crore Seventy Four Lakh Forty Two Thousand Two Hundred and Ninety Three only)** as on **06-05-2025** together with further interest to be charged from **07-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. King Barrel, at No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626141. Also at: M/s. King Barrel, No.228/2B, Mettu Mullikulam, Mullikulam Village, Malli, Srivilliputhur - 626141. No.2) Mr. R. Mahendra Prabhu, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. Also at: Mr. R. Mahendra Prabhu, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.4 Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125. No.3) Mr. Rammochandass Gandhi, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. Also at: Mr. Rammochandass Gandhi, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.4, Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125. No.4) Mrs. R. Gayathri, W/o. Mr. P. Ramasamy, No.4, Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125. No.5) Mrs. R. Rajameenakshi, W/o. Mr. Rajendran, D.No. 3-1043A, S.R.Naidu Nagar, Venkatachalapuram Village, Sattur Taluk, Virudhunagar - 626203. No.6) Mr. P. Ramasamy, S/o. Mr. Petchimuthu, No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. No.7) M/s. 5D Exporters Gherking Factory, No.235/2A/150A, Mettu Mullikulam, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. No.8) Mr. D. Suresh, S/o. Mr. P. Devadoss, Plot No.7, Door No.27, Palanisamy Nagar, 4th Cross Street, Athikulam, Madurai - 625014. No.9) Mrs. G. Hemalatha, W/o. Mr. D. Suresh, Plot No.7, Door No.27, Palanisamy Nagar, 4th Cross Street, Athikulam, Madurai - 625014. No.10) Mrs. Renugadevi, W/o. Mr. Rammochandass Gandhi, No.44/3, Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125.**

In addition to the above, the borrowers / guarantors availed credit facilities **CUB OSL Special No (i) 501812080057024 (ii) 501812080059574**. Dues is **Rs.1,35,44,567/- (Rupees One Crore Thirty Five Lakh Forty Four Thousand Five Hundred and Sixty Seven only)** as on **06-05-2025** together with further interest to be charged from **07-05-2025** onwards. Excess sale proceeds will be adjusted towards these dues.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. P. Ramasamy, S/o. Mr. Petchimuthu)

All that piece and parcel of land which is situated at Virudhunagar District, Srivilliputhur Sub-Registrar Office, Mullikulam Village, bearing Pattno.715 in Ayan Pujna Survey No.235/2A, measuring 61 Cents land with R.C.C. Factory premises measuring 128.65 bearing Door No.3/150A **bounded by:** North by : Land belonging to Sivagnanapandian, South by : 2nd schedule herein, East by : Land belonging to Mahalingam Vagayara, West by : Villupanur Main Road. Within the boundaries a factory premises alongwith E.B. Connection, etc. The above said particulars, above said village bearing Pattno.343 in Ayan Pujna S.No.235/2B measuring Hec.0.24.5 ie.61 Cents vacant land **bounded by:** North by : 1st Schedule herein, South by : Land belonging to Petchimuthu Thevar Vagayara, East by : Land belonging to Ramasamy, West by : Villupanur Main Road. Within the boundaries a land measuring 61 Cents with 1st Schedule factory premises alongwith E.B.Connection, etc.

Reserve Price : Rs.30,00,000/-

(Rupees Thirty Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Rammochandass Gandhi & R. Mahendra Prabhu, Sons of Mr. P. Ramasamy)

All that piece and parcel of land which is situated in Virudhunagar District, Srivilliputhur Sub-Registrar Office, Srivilliputhur Taluk, Mullikulam Village in Ayan Pujna S.No.228/2B measuring 26 Cents **bounded by:** North by : S.No.228/2A land belonging to Muniyandi, South by : S.No.228/3B1 2nd item herein, East by : S.No.227 land belonging to Irulandi Vagayara, West by : S.No.235/C land belonging to Sivagnanapandian vacant land. Within boundaries measuring 26 Cents vacant land, ii) The above said particulars, Mullikulam Village in Ayan Pujna S.No.228/3B as per sub-division in S.No.228/3B1 measuring 42 Cents **bounded by:** North by : S.No.228/2B 1st item herein, East by : S.No.224 land belonging to Karuppayee, South by : S.No.228/3B2 land belonging to Muniyandi, West by : S.No.235 land belonging to Ramasamy,

Within the boundaries measuring 42 Cents of vacant land, thus 1st and 2nd items of property totally 68 Cents land with proposed to construct factory building thereon with Doors, Windows, Superstructures, EB connection and borewell and all other facilities, etc.

Reserve Price : Rs.33,00,000/-

(Rupees Thirty Three Lakh only)

Schedule - E : (Property Owned by Mr. P. Ramasamy, S/o. Mr. Petchimuthu)

1) All that piece and parcel of land which is situated in Virudhunagar Registration District, Srivilliputhur Sub-registry, Mullikulam Village, in S.No.133/1B1 land measuring 31 1/2 cents on Western end from out of 1 Acre 37 Cents **bounded by:** North by : Land of Sakthivel Vagayara in S.No.133/1A, South by : Malli Village Limit, East by : In S.No.133/1B1 next to on Eastern side in the land sold by Ramasamy as house sites, West by : Land in Mullikulam Village in S.No.134. 2) The above said particulars in S.No.133/1B1 land measuring 8 1/2 Cents at the centre from out of 1 Acre 37 Cents **bounded by:** North by : Land of Sakthivel Vagayara in S.No.133/1A, South by : Malli Village Limit, East by : 3rd Schedule item in S.No.133/1B1 next to it on the Eastern side land sold by Ramasamy as house sites, West by : Land sold by Ramasamy as house sites in S.No.133/1B1 in Mullikulam Village. 3) The above said particulars in S.No.133/1B1 land measuring 10 1/2 Cents on Eastern side North end towards East to West from out of Acre 1 Cent 37 **bounded by:** North by : Land of Sakthivel Vagayara in S.No.133/1A, South by : In S.No.133/1B1 next to it on Eastern side land sold by Ramasamy as house sites, East by : Odoi, West by : The 2nd Schedule item. The above said 1 to 3 items are sub-divided into 133/1B1A1.

Reserve Price : Rs.27,00,000/-

(Rupees Twenty Seven Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
01-09-2025	City Union Bank Limited, Srivilliputhur Branch, No.144/2, South Car Street, Srivilliputhur - 626125. Telephone No.04563-262777, Cell Nos.9344023529, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Srivilliputhur Branch, No.144/2, South Car Street, Srivilliputhur - 626125**. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04563-262777, Cell Nos.9344023529, 8925876331**. (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 07-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 16 x 17 cm.